Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace Údolí Svratky a.s.

ke dni 31.12.2025

Obsah přílohy
Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	Údolí Svratky a.s.
Sídlo:	Voctářova 2497/18, PSČ 180 00, Praha
Právní forma:	a.s.
IČ:	11877910
Předmět podnikání:	pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	24.9.2021
Zdaňovací období:	od 1.1.2025 do 31.12.2025
Rozvahový den:	31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	23.6.2026

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní metody a zásady

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti.

2.2. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Společnost neuplatňuje odchylky od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

2.3. Způsob oceňování majetku a závazků

Účtování zásob
- Společnost vzhledem ke své podnikatelské činnosti o zásobách neúčtuje

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
- společnost ve sledovaném období nevytvářela vlastní činností žádný dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek

Ocenění cenných papírů a podílů
- společnost eviduje podíly v pořizovací ceně

Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
- společnost vzhledem ke své podnikatelské činnosti neúčtuje o této oblasti

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
- společnost nemá žádný majetek oceňovaný reprodukční pořizovací cenou

Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
- ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změně odepisování a postupů účtování

2.4. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisování majetku

- odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1.1.), účetní a daňové odpisy se rovnají

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

- drobný dlouhodobý hmotný majetek do 79 999,- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501 Spotřeba materiálu s přihlédnutím k předpokládané době životnosti

- drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 59 999 Kč se účtuje na účet 518 Ostatní služby.

Opravné položky k pohledávkám v aktuálním období netvořeny.

Daňové OP se tvoří dle zákona o rezervách, v aktuálním období netvořeny.

2.5. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

2.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

2.7. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost neeviduje žádné pohledávky a dluhy, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let.

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Společnost neeviduje žádné pohledávky a dluhy, které jsou kryty věcnými zárukami.

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

Společnost neposkytla členům řídících, kontrolních a správních orgánů žádné závdavky, zápůjčky ani úvěry.

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Společnost neeviduje žádné závazkové vztahy, podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky.

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Společnost neeviduje žádné penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám.

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost neeviduje žádné významné položky výnosů a nákladů, které jsou svým objemem nebo původem mimořádné.

5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Společnost měla v aktuálním období 1 zaměstnance.

6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost nepořizovala žádné vlastní akcie nebo vlastní podíly.

7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne: 23.6.2026

Sestavil: Irena Čechová