ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

vyhotovená ke dni 01.09.2026

vypracovaná ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o obchodních korporacích**“)

ke dni 01.09.2026

Společnost Údolí Svratky a.s., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 118 77 910, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26653 („**Společnost**“ nebo „**Ovládaná osoba**“) vypracovala v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích následující zprávu o vztazích Společnosti s propojenými osobami, a to za účetní období od 01. 01. 2025 do 31.12. 2025 („**Účetní období**“).

1. OVLÁDANÁ OSOBA

Údolí Svratky a.s., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 118 77 910, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 26653.

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBY

V Účetním období byla přímo ovládající osobou Společnosti:

- společnost **AXG Europe Holding a.s.**, se sídlem Vír 1, 592 66 Vír, IČO: 075 42 402, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 9051, jako akcionář Společnosti vlastnící 20 % podíl ve Společnosti, na nějž připadal vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 1.250.000,- Kč a zároveň měla ve Společnosti 100 % hlasovacích práv („**Ovládající osoba**“).

3. OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Ovládající osoba byla v Účetním období ovládající osobou následujících právnických osob ve smyslu ustanovení § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích:

- společnosti **1WM a.s.**, se sídlem Vír 1, 592 66 Vír, IČO: 086 17 333, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 9056;
- společnosti **AXG Central & Eastern Europe s.r.o.**, se sídlem Vír 1, 592 66 Vír, IČO: 053 82 068, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 143500;
- společnosti **Adrex Group a.s**., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 020 54 434, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19328;
- společnosti **CBBC s.r.o**., se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 070 02 327, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 292828;
- společnosti **Farma Vír a.s**., se sídlem č.p. 1, 592 66 Vír, IČO: 196 41 753, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8865;

- společnosti **Positive Factory s.r.o.**, se sídlem Vír 1, 592 66 Vír, IČO: 109 33 000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně spisová značka C 143038;

- společnosti **Positive Market s.r.o.**, se sídlem Vír 1, 592 66 Vír, IČO: 092 06 469, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně spisová značka C 332564;

- společnosti **Positive Power s.r.o.**, se sídlem Vír 1, 592 66 Vír, IČO: 036 34 981, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně spisová značka C 127789;

- společnosti **Positive Service a.s.**, se sídlem Vír 207, 592 66 Vír, IČO: 061 28 564, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně spisová značka B 8615;

- společnosti **Positive Vision s.r.o.,** se sídlem Vír 1, 592 66 Vír, IČO: 091 82 161, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 143172;

(Ovládající osoba, Ovládaná osoba a ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou jako „**Skupina**“).

4. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY VE SKUPINĚ, ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Společnost se prostřednictvím dceřiných společností soustředí na nákup a následnou rekonstrukci budov, rozvoj cestovního a turistického ruchu, provozování ubytovacích a stravovacích kapacit, výrobu elektrické energie, produkci regionálních potravin a potravinářských výrobků.

Ovládání Společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti, a to Ovládající osobou, která má ve společnosti 100 % hlasovacích práv.

5. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍCH OSOB NEBO JÍM OVLÁDANÉ OSOBY, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Během Účetního období neučinila Společnost na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní jednání ani ostatní opatření, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva.

6. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV UZAVŘENÝCH V RÁMCI SKUPINY, JEJICHŽ SMLUVNÍ STRANOU JE OVLÁDANÁ OSOBA

Mezi Společností a Ovládající osobou, případně ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny:

- Smlouva o zápůjčce mezi Positive Power ze dne 13.01.2025;
- Smlouva o zápůjčce mezi Positive Service a.s. ze dne 15.01.2025;

- Smlouva o zápůjčce mezi Positive Service a.s. ze dne 06.06.2025;
- Dohoda o převzetí povinnosti společníka k poskytnutí příplatku mi základní kapitál společnosti mezi Positive Power s.r.o. ze dne 12.12.2025.

7. JINÁ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ A OSTATNÍ OPATŘENÍ V ZÁJMU NEBO NA POPUD OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA

V Účetním období nebyla učiněna v zájmu Ovládající osoby žádná jiná právní jednání, nebo pokud k nim došlo, jednalo se o obecné právní postupy učiněné na základě podmínek pro uskutečnění právních jednání ze strany Ovládající osoby ve vztahu ke Společnosti z titulu jejího postavení jako akcionáře Společnosti.

V zájmu nebo na popud Ovládající osoby nebyla Společnosti přijata nebo uskutečněna žádná ostatní opatření.

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že nebyly uzavřeny, učiněny či přijaty Společností v Účetním období žádná jiná právní jednání či ostatní opatření v zájmu nebo na popud Ovládající osoby, a proto v této souvislosti nevznikla Společnosti žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

8. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A SPOLEČNOSTÍ A UVEDENÍ, ZDA PŘEVLÁDAJÍ VÝHODY NEBO NEVÝHODY A JAKÁ Z TOHO PRO OVLÁDANOU OSOBU PLYNOU RIZIKA

Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině žádné nevýhody.

Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

Místo: Vír

Datum:

Mgr. Robert Šimice

Digitálně podepsal Mgr. Robert Šimice
Datum: 2026.09.14 22:56:17 +02'00'

Mgr. Robert Šimice

člen správní rady společnosti

Údolí Svratky a.s.